

**SARL JOIN IMMOBILIER**  
**GESTION TRANSACTION LOCATION**  
**SARL AU CAPITAL DE 14 220 Euros**  
**69, rue de la Barre 76200 DIEPPE**  
**TEL : 02.35.83.52.15 Mail : join-immobilier@orange.fr**  
**RCS DIEPPE 443 821 467 Garantie SOCAF**  
**CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7602 2016 000008869 par la CCI Seine-Mer Normandie**

**REMUNERATION DU MANDATAIRE DANS LE CADRE DE LA LOCATION DES LOCAUX D'HABITATION VIDES**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail selon la surface habitable :

Jusqu'à 35 m<sup>2</sup> : 8 € TTC par mètre carré

De 36 m<sup>2</sup> à 45 m<sup>2</sup> : 6 € TTC par mètre carré

De 46 m<sup>2</sup> à 79 m<sup>2</sup> : 5 € TTC par mètre carré

De 80 m<sup>2</sup> à 139 m<sup>2</sup> : 4 € TTC par mètre carré

De 140 m<sup>2</sup> et au-delà : 3 € TTC par mètre carré

Pour la réalisation de l'état des lieux des logements vides :

3 € TTC par mètre carré. Ce montant s'ajoute aux autres prestations.

**A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

Pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail selon la surface habitable :

Jusqu'à 35 m<sup>2</sup> : 8 € TTC par mètre carré

De 36 m<sup>2</sup> à 45 m<sup>2</sup> : 6 € TTC par mètre carré

De 46 m<sup>2</sup> à 79 m<sup>2</sup> : 5 € TTC par mètre carré

De 80 m<sup>2</sup> à 139 m<sup>2</sup> : 4 € TTC par mètre carré

De 140 m<sup>2</sup> et au-delà : 3 € TTC par mètre carré

Pour la réalisation de l'état des lieux des logements vides :

3 € TTC par mètre carré. Ce montant s'ajoute aux autres prestations.

**REMUNERATION DU MANDATAIRE DANS LE CADRE DE LA LOCATION DES LOCAUX D'HABITATION MEUBLES**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail des logements meublés selon la surface habitable :

Jusqu'à 50 m<sup>2</sup> : 8 € TTC par mètre carré

De 51 m<sup>2</sup> et au-delà : 5 € TTC par mètre carré

Pour la réalisation de l'état des lieux des logements meublés :

3 € TTC par mètre carré

**A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

Pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail des logements meublés selon la surface habitable :

Jusqu'à 50 m<sup>2</sup> : 8 € TTC par mètre carré

De 51 m<sup>2</sup> et au-delà : 5 € TTC par mètre carré

Pour la réalisation de l'état des lieux des logements meublés :

3 € TTC par mètre carré

**DROITS ET HONORAIRES SUR BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

- HONORAIRES DE NEGOCIATION (SUR LOYERS ANNUELS CUMULES ET CHARGES AUGMENTATIVES DU LOYER) :

DE 0 A 8 000 €..... 2,40 % T.T.C.

DE 8 001 à 15 500 €..... 1,80 % T.T.C.

AU-DELA DE 15 500 €..... 1,20 % T.T.C.

- HONORAIRES DE REDACTION :

DE 0 A 8 000 €..... 2,40 % T.T.C.

DE 8 001 à 15 500 €..... 1,80 % T.T.C.

AU-DELA DE 15 500 €..... 1,20 % T.T.C.

- RENOUVELLEMENT DE BAIL COMMERCIAL : 1 500 € T.T.C.

+ DROITS D'ENREGISTREMENT

- AVENANT A BAIL COMMERCIAL : 240 € T.T.C.

+ DROITS D'ENREGISTREMENT

**BAREMES DES HONORAIRES NEGOCIES POUR LES VENTES IMMOBILIERES, A LA CHARGE DU VENDEUR.**

**PRIX DE VENTE :**

Jusqu'à 40.000 €.....Forfait 4.000.00 €TTC  
DE 40.001 €à 70.000 €.....10 % T.T.C.  
DE 70.001 €à 90.000 €..... 9 % T.T.C.  
DE 90.001 €à 100.000 €.....8,50 % TTC  
DE 100 001 €à 140.000 €..... 7,50 % T.T.C.  
DE 140 001 €à 200.000 €..... 6,5 % T.T.C.  
DE 200.001 €à 230.000 €..... 5,5 % TTC  
DE 230 001 €à au-delà ..... 5 % T.T.C.

**BAREMES DES DROITS ET HONORAIRES SUR CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE ET PAS-DE-PORTE, A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

**- HONORAIRES DE NEGOCIATION :**

JUSQU'A 50 000 €.....Forfait 4 000 €uros T.T.C.  
DE 50 001 € à 100 000 €..... 8,50 % T.T.C.  
DE 100 001 € à 150 000 €..... 7,50 % T.T.C.  
DE 150 001 € à 200 000 €..... 6,50 % T.T.C.  
DE 220 001 € et au-delà.... 5,50 % T.T.C.

**- HONORAIRES DE REDACTION :**

**PAS-DE-PORTE : FONDS DE COMMERCE :**

JUSQU'A 50 000 € ..... 2 200 € T.T.C. 3 000 € T.T.C.  
DE 50 001 € à 100 000 €..... 3 600 € T.T.C. 4 200 €

**TARIF HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS (GESTION LOCATIVE), A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR**

Logements : 7.20 % T.T.C sur toutes les sommes encaissées

Parkings et garages : 11.50 % TTC sur toutes les sommes encaissées

**TARIF ASSURANCE LOYERS IMPAYES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR**

(en sus des honoraires d'administration de biens)  
2.55 % T.T.C SUR LOYERS ET CHARGES QUITTANCES

**DROITS ET HONORAIRES SUR BAUX DE DEROGATION, BAUX PROFESSIONNELS, BAUX DE DROIT COMMUN ET SOUS-LOCATIONS, A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

- Honoraires de négociation et de rédaction :  
Forfait.....1.200.00 € T.T.C
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux :  
.....3 € T.T.C par mètre carré
- Constitution du dossier .....200.00 € T.T.C